



## DESCRIPTION DU BIEN

**\*\*À VENDRE** : Appartement à Grimaud - Résidence LES RESTANQUES DU GOLFE DE SAINT-TROPEZ\*\* Découvrez ce magnifique appartement de 49 m<sup>2</sup> situé dans la prestigieuse résidence Les Restanques du Golfe de Saint-Tropez, à Grimaud. Niché au rez-de-chaussée d'une charmante bastide climatisée, cet appartement offre un cadre de vie idyllique. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres confortables, de deux salles de bain modernes et de deux WC indépendants. Vous apprécierez particulièrement la superbe terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente, offrant une vue partielle sur le magnifique Golfe de Saint-Tropez et les montagnes environnantes. L'appartement inclut également un parking. La résidence, paisible et sécurisée, dispose d'une piscine accessible aux résidents. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est facilement accessible et pratique. Son prix est de 362 250€ (honoraires à la charge du vendeur). Ne manquez pas cette opportunité unique...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3

Surface : 49m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

✓ **maeva Home immo**

📍 **11 rue de Cambrai 75019 Paris**

📞 **+33 1 76 38 01 00**

✉ **contact@maeva.immo**

🌐 **<https://www.maeva.immo/detail-207>**